

UMOWA nr KZM/17/10 wzór

zawarta w dniu w Tarnobrzegu pomiędzy:

.....
z siedzibą w:

.....
reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

wpisanym do:

(wpis do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej)

REGON: NIP:

Kapitał zakładowy: zł

zwanym dalej **Wykonawcą**, a:

Tarnobrzeskie Wodociągi Spółka z o.o.

z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. Wiślna 1, 39-400 Tarnobrzeg

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000112520.

REGON: 830337895 NIP: 867-00-03-252

Kapitał zakładowy: 43.362.000,00 zł

reprezentowaną przez:

- 1.) Antoniego Sikonia – Prezesa Zarządu
- 2.) Jacka Rudnickiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. „Remont budynku administracyjno - laboratoryjnego” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: KZM-17-10) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Niniejsza Umowa określa prawa i obowiązki stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia o nazwie: „Remont budynku administracyjno - laboratoryjnego” zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, oraz warunki

jego wykonania określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i ofercie złożonej przez Wykonawcę stanowiących integralną część niniejszej umowy.

Terminy realizacji umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania placu budowy w terminie: 13 sierpnia 2010
- 2) termin rozpoczęcia robót: 16 sierpnia 2010
- 3) termin zakończenia robót: do dnia 30 września 2010 roku.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie , potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 4

1. Organizacja , wykonanie i utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi kosztów ewentualnego opracowania organizacji ruchu, organizacji robót ,budowy zaplecza, inwentaryzacji powykonawczej, ubezpieczeń itp.

§ 5

1. Od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy odpowiada on zarówno za stan bhp wraz z wykonaniem wymaganych zabezpieczeń ochronnych, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na tym terenie, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie trwania budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku wykonywania

robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca naprawi na własny koszt szkody i zniszczenia wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót ubezpieczyć swoich pracowników od odpowiedzialności cywilnej i nieszczęśliwych wypadków oraz w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu kserokopie polisy ubezpieczeniowej.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie - posiadającego stosowne uprawnienia budowlane
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

Zatrudnienie podwykonawców

§ 8

1. Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni, od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców

Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru elementów robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Nie poinformowanie przez Wykonawcę o w/w faktach zobowiązuje go do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

2. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę. Nie dokonanie odbioru przez zamawiającego upoważnia Wykonawcę do kontynuowania robót.
3. Zgłoszenie do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
4. Odbiór końcowy robót dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu umowy.
5. Minimum 3 dni przed planowanym terminem wykonania przedmiotu umowy kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru, przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi między innymi:
 - a) dziennik budowy,
 - b) inwentaryzacja powykonawcza zadania;
 - c) dokumentacja powykonawcza zadania;
 - d) deklaracje zgodności wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem CE lub krajowa deklaracja zgodności z polską normą (PN) wyrobu albo aprobatą techniczną.
6. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek komisja odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru robót zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu termin wykonania przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wraz z podatkiem VAT w wysokości złotych (słownie:), w tym kwota netto wynosi złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest równe wartości umowy.
3. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 11 niniejszej umowy.

§ 11

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są faktury wystawione przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego.
2. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące: Wykonawca wystawia fakturę końcową po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy (protokołem końcowego odbioru robót),

3. Termin płatności faktur wynosi 28 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości
6. Zapłata wynagrodzenia za odebrane roboty wykonane przez podwykonawcę zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie przedstawionej faktury Wykonawcy wystawionej na kwotę równą wynagrodzeniu podwykonawcy określonego w umowie podwykonawcy z Wykonawcą z dyspozycją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy.

Kary umowne

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne z następujących tytułów:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu zakończenia robót ustalonego w § 2 pkt 3) , do dnia protokolarnego odbioru robót.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. Zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - b. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni;

- d. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - e. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umowa i dokumentacja techniczna;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Zamawiającego stanowi podstawę rozliczenia między stronami.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości - 10 % wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, tj. w wysokości złotych (słownie: złotych).
2. Całość zabezpieczenia tj. złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - a) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. kwota złotych, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia tj. kwota złotych zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie

odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja jakości i rękojmia

§ 16

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres 3 lat. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b. na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - c. na uzasadniony wniosek wykonawcy.
5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Przepisy końcowe

§ 17

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 18

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 20

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: