

Część III SIWZ
Wzór umowy

UMOWA nr TZM/15/14 (wzór)

zawarta w dniu roku w Tarnobrzegu pomiędzy:

Tarnobrzeskimi Wodociągami Spółką z o.o.

z siedzibą: ul. Wiślna 1, 39-400 Tarnobrzeg

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000112520.

REGON: 830337895

NIP: 867-00-03-252

Kapitał zakładowy: 44762000,00 zł

którą reprezentuje:

Antoni Sikoń – Prezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....
z siedzibą w:

.....
reprezentowanym przez:

1)

2)

wpisany do:
(wpis do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej)

REGON: NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. „**Bezwykopowa modernizacja komory i betonowego odcinka kanalizacji ogólnospławnej**” (Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: TZM-15-14), w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o., **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

§ 1

Bezwykopową modernizację komory i betonowego odcinka kanalizacji gólnospławnej o przekroju jajowym 1000/1500 w rejonie ul. Sokolej w Tarnobrzegu metodą rękawa poliestrowego zbrojonego włóknem szklanym i utwardzanego promieniami UV”

Szczegółowy zakres i rodzaj robót określa SIWZ i FU.

1. Zakres robót obejmuje:

Roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmującą:

- 1) Projekt wykonawczy (dokumentacja do zgłoszenia robót i obliczenia wytrzymałościowe) na bezwykopową modernizację komory i betonowego odcinka kanalizacji ogólnospławnej o przekroju jajowym 1000/1500 w rejonie ul. Sokolej w Tarnobrzegu o długości około 60 m (założenia do projektowania: minimalna sztywność nowej rury musi odpowiadać SN4 lub więcej w zależności od wyniku obliczeń (bez uwzględnienia starej rury, zakłada się, że konstrukcja przewodu utraciła zdolność do przenoszenia obciążeń. Rękaw musi samodzielnie wytrzymać wszelkie obciążenia: zewnętrzne ciśnienie hydrostatyczne, nacisk gruntu, obciążenia zmienne i podciśnienie wewnątrz rurociągu)
- 2) Wykonanie modernizacji betonowego odcinka kanalizacji ogólnospławnej o przekroju jajowym 1000/1500 o dł. ok. 60m wraz z modernizacją studni (komory) polegającej m.in. na:
 - a) Wyczyszczeniu ciśnieniowym odcinka i studni (komory) przeznaczonych do modernizacji,
 - b) Skuciu pozostałych nierówności i ponownym czyszczeniu, wykonaniu inspekcji telewizyjnej,
 - c) Wykonaniu modernizacji odcinka kanalizacji rękawem,
 - d) Uszczelnieniu komory z ewentualnym wypełnieniem pustych przestrzeni między starym i nowym kanałem,
 - e) Ponownym wykonaniu inspekcji telewizyjnej,
 - f) Modernizacji i wzmocnieniu komory tj. po wykonaniu uszczelnień wykonać reprofilację ścian studni (wypełnienie ubytków, pęknięć) wraz z kinetą . Reprofilację wykonać materiałem spełniającym również rolę powłoki zabezpieczającej na środowisko chemicznie agresywne jakim są ścieki. Materiał przygotować zgodnie z instrukcją producenta. Materiał nakładać w pierwszej kolejności wypełniając fugi i wyszczerbienia cegły/betonu. Duże ubytki wypełniać partiami.
 - h) Odtworzeniu nawierzchni i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Ponadto zamówienie obejmuje:

- a) roboty ziemne w zakresie niezbędnym do wykonania w/w bezwykopowej modernizacji komory i odcinka kanalizacji,
- b) przywrócenie terenu budowy i terenu sąsiadującego z terenem budowy do stanu sprzed robót;
- c) opracowania projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu BIOZ” o ile to jest konieczne;
- d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej;
- e) wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- f) informowania Inwestora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- g) ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z h) uzyskaniem warunków technicznych,
- i) uporządkowanie placu budowy,
- j) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- k) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy, posesje) - Wykonawca dostarczy po zakończeniu inwestycji pisemne oświadczenia właścicieli posesji

o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, (za zgodą Zamawiającego można odstąpić od obowiązku),

l) wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu przed rozpoczęciem robót, w trakcie prac i po ich zakończeniu przez Wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu w wersji elektronicznej

m) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy - Wykonawca winien opracować

i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas częściowego zamknięcia ulic,

n) wykonanie oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem,

o) oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,

p) utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji,

q) wszystkie inne roboty niezbędne do wykonania zamówienia

r) opłaty administracyjne, czasowego zajęcia pasa ulicy u właściciela drogi ponosi Wykonawca

s) przepompowanie ścieków po stronie Wykonawcy (Zamawiający udzieli informacji

i wskazówek oraz pomocy w tym zakresie),

t) wykonanie inspekcji TV kanału przy obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazanie sprawozdania i zapisu cyfrowego

§2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień: (planowany termin podpisania umowy: 18 września 2014 roku)

2. Termin zakończenia robót objętych umową ustala się na dzień: 31 października 2014 roku.

§3

Zamawiający przewiduje zmianę istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:

1) zmiany technologii wykonania, wprowadzeniu robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli: realizacja tych robót nie wykroczy poza określony zakres zamówienia, wykonanie tych robót nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, wpłynie na polepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji oraz zapobiegnie powstania dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego.

2) zmiany terminu realizacji, warunkiem takiej zmiany jest: wystąpienie trudnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych lub technologicznych tj.: średniej temp. dobowej otoczenia poniżej -5°C przez 7 kolejnych dni lub ciągłych opadów atmosferycznych utrzymujących się przez 3 kolejne dni przekraczających stan średnich opadów na danym terenie lub wystąpienie gwałtownych zjawisk: powodzi, pożaru, trąby powietrznej itp., lub wystąpienie trudnych warunków terenowych lub wstrzymanie robót przez właściwy organ

z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.

c) innych postanowień umowy, pod warunkiem: wystąpienia zmiany stawek podatku od towarów i usług.

§4

- a) Nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego sprawował będzie: tel. kom.
- b) Wykonawca ustanawia Kierownikiem Budowy:
(nr uprawnień:, tel.kom.:)

§5

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2012.243.1623 z późn. zm), obowiązującymi polskimi normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia oznakuje oraz zabezpieczy teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca własnym kosztem i staraniem doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
3. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki wody i energii elektrycznej, a także będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji zamówienia.
4. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§7

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi przy realizacji zamówienia.

§8

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania winny co do jakości odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i wymaganiom określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Koszty badań o których mowa w pkt. 3 ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót lub ich jakość jest niezgodne z umową, to koszty

badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

§9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją przetargową, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + podatek VAT %
słownie:wartość umowy brutto..... zł
Należność będzie wypłacona w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i złożeniu faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.

§10

1. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przedłoży sprawdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - numer identyfikacyjny NIP 867-00-03-252, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację przedmiotu niniejszej umowy bez swojego podpisu.

§11

1. Wykonawca zamierza wykonać siłami własnymi kompletny rzeczowy zakres robót.
2. W przypadku konieczności zlecenia części robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego powiadomienia o takiej konieczności Zamawiającego oraz udzielenia wszelkich informacji dotyczących w/w podwykonawcy. Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw co do wyboru konkretnego podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za własne działanie.
4. W umowie z podwykonawcą Wykonawca winien zapewnić, aby ustalone w niej wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyło wynagrodzenia za zakres robót objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych - niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §9 pkt.3, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia Zamawiającego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, warunków, standardów i parametrów, rozliczenia dokonywane będą na podstawie nośników cenotwórczych nie większych niż w niniejszej umowie.

§12

- Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających,
 - odbiory robót częściowych,
 - odbiór końcowy.
- 2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa pismem do Zamawiającego.
- 3. Odbiory o których mowa w ust.2 dokonywane będą w terminie 1 dnia roboczego, licząc od daty pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
- 4. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez osobę pełniącą nadzór techniczny zakończenia wszystkich robót. Zgłoszenie powinno nastąpić nie później niż w terminie określonym w § 2 pkt. 2 umowy.
- 5. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nieprzeprowadzenie odbioru w w/w terminie, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.
- 6. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem do Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 4 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość przedmiotu umowy do odbioru w dacie pisma do Zamawiającego.
- 7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy posiadający wady odpowiednio do utraconych wartości użytkowych i technicznych.
 - b) jeżeli wady przedmiotu umowy uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
- 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych jeżeli w ich trakcie ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres gwarancji ustala się na 10 lat liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi rozszerza się w związku z ustaleniem ust. 2 na 11 lat, to jest o 1 rok dłużej od okresu gwarancji.
4. Zamawiający zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§14

W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiający wyznaczy termin na dopełnienie zobowiązania.

§15

1. Obowiązującą formą odszkodowania pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego niniejszą umową przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki;
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za daną część przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
 - d) za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na dopełnienie zobowiązań zawartych w umowie w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
 - b) za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca naliczy odsetki w wysokości ustawowej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy strony będą opierać o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§16

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§17

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy, gdy:

Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż miesiąc;
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§18

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§19

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
2. Strony ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności i robót zabezpieczających ponosi strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za wykonane do dnia odstąpienia od umowy roboty wraz z robotami zabezpieczającymi.
5. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

§20

1. W wypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nieudzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o., oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie sporządzonych na piśmie aneksów za zgodą stron pod rygorem nieważności. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy 3 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: