

Inwestycja: **PRZEBUDOWA ZBIORNIKÓW WODY CZYSTEJ 2 X 500 M<sup>3</sup> NA  
SUW**

Inwestor: **Tarnobrzeskie Wodociągi Spółka z o.o.  
ul. Wiślna 1, 39-400 Tarnobrzeg**

**TOM 2  
PROJEKT UMOWY**

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**UMOWA NR: .....**

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Tarnobrzegu, pomiędzy;

**TARNOBRZESKIE WODOCIĄGI SPÓŁKĄ Z O.O.** z siedzibą w Tarnobrzegu, adres: ul. Wiślna 1, 39-400 Tarnobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000112520, posiadającą REGON: 830337895, NIP: 8670003252, nr wpisu do rejestru BDO: 000146843,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Witolda Wiśniewskiego** - Prezesa Zarządu,

a

.....

z siedzibą w.....,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS: .....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Na realizację robót budowlanych w ramach Projektu pn. "Przebudowa systemu zaopatrzenia w wodę realizowanego przez Tarnobrzesckie Wodociągi Sp. z o.o." współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020 pn.

**PRZEBUDOWA ZBIORNIKÓW WODY CZYSTEJ 2 X 500 M<sup>3</sup> NA SUW**

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia..... .

Definicje:

- 1) **Umowa** - niniejszy dokument wraz z załącznikami;
- 2) **Zamawiający** - patrz strona 1 Umowy;
- 3) **Wykonawca** - patrz strona 1 Umowy;
- 4) **Inwestycja** - ogół prac realizowanych w ramach Umowy, stanowiących Przedmiot Umowy, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
- 5) **Dokumentacja projektowa** - dokumentacja Zamawiającego składająca się z: Projektu budowlanego;
- 6) **Projekt budowlany** - zgodnie z Ustawą prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
- 8) **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja określona w punkcie 1.4. ST-00;
- 9) **Opracowania różne** - dokumentacja określona w punkcie 1.4. ST-00;
- 10) **Roboty** - ogół prac umożliwiających realizację przedmiotu Umowy;
- 11) **Użytkownik** - osoba odpowiedzialna za eksploatację przedmiotowej stacji uzdatniania wody, wskazana przez Zamawiającego;
- 12) **Pzp** - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843);
- 13) **Kierownik budowy** - osoba o której mowa w punkcie 5.1.3. Instrukcji dla Wykonawców (IDW);
- 14) **Harmonogram** - należy przez to rozumieć zarówno: Harmonogram realizacji Umowy, jak i harmonogram realizacji robót budowlanych.

## § 1

### Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) - TOM 1 SIWZ,
  - 2) **Załącznik nr 2** - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - TOM 3 SIWZ,
  - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami,
  - 4) **Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 5) **Załącznik nr 5** - Wzór karty gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) - 6) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

## § 2

### Ogólne postanowienia Umowy

1. Zamawiający zamawia za wynagrodzeniem określonym w § 14, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie określonym w § 3.

### Oświadczenia Zamawiającego

2. Zamawiający oświadcza, iż dysponuje własnymi środkami finansowymi oraz środkami finansowymi pochodzącymi z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, na podstawie zawartej umowy o dofinansowanie na realizację Projektu pn. "Przebudowa systemu zaopatrzenia w wodę realizowanego przez

Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o.", pozwalającymi na wywiązanie ciążących na nim obowiązków w zakresie płatności przewidzianych w Umowie.

### **Oświadczenia Wykonawcy**

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych, budowlanych i instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz prawidłową realizację jej przedmiotu;
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań;
7. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi prawidłowe, zgodne z wymaganiami Zamawiającego wykonanie niniejszej Umowy;

### **§ 3**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane, obejmujące realizację zadania inwestycyjnego pn.: „**PRZEBUDOWA ZBIORNIKÓW WODY CZYSTEJ 2 X 500 M<sup>3</sup> NA SUW**” w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. W zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, wchodzi roboty budowlane obejmujące w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania Inwestycji zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową i uzyskanym pozwoleniem na budowę wraz z wykonaniem pełnej dokumentacji powykonawczej robót;
  - 2) złożenie wniosku o zakończeniu robót do PINB i uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie o ile jest wymagane;
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Przedmiot niniejszej Umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) wymaganiami Zamawiającego zawartymi w OPZ;
  - 2) z należytą starannością, podmiotu profesjonalnego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, normami wspólnymi Unii Europejskiej, złożoną ofertą, warunkami postępowania przetargowego oraz z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykroczać poza przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną;

5. Równocześnie podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza i potwierdza, że w pełni zaznajomił się z przedstawionym przez Zamawiającego Opiszem Przedmiotu Zamówienia, nie wnosi zastrzeżeń do jego zapisów.

#### **§ 4**

##### **Podstawowe Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy innych, dodatkowych dokumentów i danych dotyczących Inwestycji, aniżeli te które zostały objęte dokumentacją przetargową, tylko wtedy gdy taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac jednakże wyłącznie, gdy znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego;
  - 2) zgłoszenie rozpoczęcia budowy;
  - 3) protokolarne przekazanie terenu budowy;
  - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego;
  - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 6) dokonanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
  - 7) bieżące współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji Umowy;
  - 8) zapewnienie przeprowadzenia odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
  - 9) przeprowadzenie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego;
  - 10) przeprowadzenie przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji;
  - 11) udzielenie Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw celem umożliwienia realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
  - 12) wykonywanie innych obowiązków wynikających z Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) uzyskanie, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich danych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, którymi nie dysponuje Zamawiający;
  - 2) organizowanie przez cały okres realizacji Umowy Rad Budowy z udziałem Zamawiającego celem omówienia postępu odpowiednio robót budowlano-montażowych;
  - 3) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania i eksploatacji Inwestycji;
  - 4) zapewnienia wykonywania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, przez osobę wskazaną w załączniku nr 3;
  - 5) wykonanie wszelkich robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową Zamawiającego z uwzględnieniem wymagań zawartych w ST;
  - 6) planowania i wykonania robót w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie stacji uzdatniania wody;
  - 7) kontrola jakości materiałów i robót oraz sprzętu urządzeń i wyposażenia używanych w toku robót budowlanych na zasadach określonych w Umowie;
  - 8) realizacja zaleceń wpisanych do każdego dziennika budowy;

- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu podlegającego poszczególnym rodzajom odbiorów przewidzianych w Umowie w zakresie i na zasadach określonych w OPZ;
- 10) zapewnienie realizowania wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace - Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
- 11) bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez osoby skierowane do ich wykonania, a w razie konieczności, natychmiastową wymianę pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy;
- 12) koordynowanie prac podwykonawców robót budowlanych oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, na zasadach określonych w Umowie i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego, co do postanowień umowy podwykonawczej.
- 13) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu celem umożliwienia ich odbioru na zasadach określonych w Umowie.
- 14) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót budowlanych lub na jakość tych robót.
- 15) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 16) składanie Inspektorowi Nadzoru w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu prac z zakresem i terminami ustalonymi w Harmonogramie. Raport będzie zawierał co najmniej:
  - a) aktualny zakres wykonanych robót w stosunku do zakresu wynikającego z Harmonogramu,
  - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz przez poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział) wg Harmonogramu - w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji,
  - c) w przypadku wystąpienia opóźnień, w stosunku do Harmonogramu informacja Wykonawcy o podjętych środkach zapewniających nadrobienie opóźnień;
- 17) zapewnienia prowadzenia robót minimum 5 dni w tygodniu uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. Dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6<sup>00</sup> do

- 16° lub 7 dni w tygodniu, przez całą dobę (jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych);
- 18) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy;
  - 19) opracowanie programu zapewnienia jakości prac w zakresie określonym w OPZ;
  - 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej robót obejmującej prowadzenie pomiarów sprawdzających w zakresie sytuacyjnym i wysokościowym w całym okresie realizacji inwestycji i przedstawianie ich na żądanie Inspektora Nadzoru, oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
  - 21) uzyskania wszelkich dodatkowych zezwoleń lub pozwoleń;
  - 22) przestrzeganie ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych władz, w zakresie przewozu nietypowych wagowo ładunków i z wyprzedzeniem będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych na swój koszt, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru;
  - 23) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wystawiającym je władzom i instytucjom inspekcje i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych badaniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;
  - 24) nie podejmowanie jakichkolwiek działań, szczególnie związanych z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, albo powodujących przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych bez uprzedniego uzgodnienia przez Wykonawcę z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż **7 dni** przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac;
  - 25) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie, ani istniejące kanały i rowy, nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte umowną;
  - 26) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji

i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

- 27) przestrzeganie następujących zasad prowadzenia robót w terenie uzbrojonym:
- a) zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;
  - b) szczegółowe oznaczenie instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót;
  - c) zgłoszenie pisemnie zamiaru rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z **7 dniowym** wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Zobowiązuje się Wykonawcę do uzyskania wszelkich możliwych informacji od Gestorów uzbrojenia o przebiegu tego uzbrojenia, przed rozpoczęciem robót. Kopie wszelkich zgłoszeń i uzgodnień Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca;
  - d) każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, wykonania kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.
  - e) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru;
  - f) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektora Nadzoru;
- 28) skompletowanie dokumentów odbiorowych przewidzianych w SIWZ i przekazanie ich Zamawiającemu w momencie dokonania wpisu do dziennika budowy o zakończeniu całości robót;
- 29) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;



- 30) pokrycie kosztów płatnych prób, badań, odbiorów technicznych i uruchomienia pracy zbiorników;
- 31) przeprowadzenie i przedłożenie protokołów z próby poprawności działania obu zbiorników w tym protokoły szczelności i przeprowadzonej skutecznej dezynfekcji zbiorników.

W celu potwierdzenia właściwie wykonanych prac modernizacyjnych i wykluczenia wtórnego zanieczyszczenia wody uzdatnionej oraz potwierdzenia skuteczności przeprowadzonej dezynfekcji, należy wykonać badania jakości wody w obu zbiornikach w zakresie: smak, zapach, barwa, mętność, pH, twardość ogólna, żelazo ogólne, chlorki, siarczany, przewodność, glin, amoniak, indeks nadmanganianowy, bakterie grupy coli, Escherichia coli, Enterokoki kałowe, ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C po  $68 \pm 4$  h.

Wykonawca przygotowuje również wniosek wraz z załącznikami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnobrzegu w celu uzyskania Oceny higienicznej dla stosowanych materiałów lub wyrobów stosowanych w procesie uzdatniania wody - zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

- 32) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej - zgodnie z zapisami SIWZ oraz pokrycie wszelkich wynikłych stąd kosztów;
  - 33) wydanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego obejmującego wykonaną Inwestycję oraz wbudowane materiały, wystawionego z datą odbioru końcowego i przekazanie dokumentu Zamawiającemu w trakcie odbioru;
  - 34) dokonanie przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi, po każdym roku eksploatacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 18 i 19.
  4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego, mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
  7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 1) zapewnienia normalnej pracy jednego zbiornika wody czystej w ciągu technologicznym SUW podczas remontu drugiego;
    - 2) niedopuszczania osób nieupoważnionych na teren budowy poprzez: zapewnienie odpowiedniego ogrodzenia (jeżeli jest to możliwe) i zabezpieczenie terenu budowy. Osobami upoważnionymi do wstępu na teren budowy są osoby wskazane przez Zamawiającego, działające w jego imieniu, osoby wskazane przez Inspektora Nadzoru realizujące zadania wynikające z umowy o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, a także

- personel Wykonawcy, przez który rozumie się w tym wypadku również personel podwykonawców w stosunku do których Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo bądź nie zgłosił sprzeciwu do zawarcia takiej umowy;
- 3) zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania przez nie czynności urzędowych;
  - 4) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy;
  - 5) zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz określonego podmiotu;
  - 6) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do każdego miejsca terenu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 7) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz;
  - 8) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa;
  - 9) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego pozostających w związku z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) szkody spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych;
  - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót, w szczególności szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach SUW pozostających w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót objętych Inwestycją;
  - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
9. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne działania w zakresie poboru wody, paliwa i energii elektrycznej i dystrybucji do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu i materiałów. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on

zastosować się do odpowiednich decyzji właściwych władz oraz winien ponieść wszelkie koszty z tym związane. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę ofertową.

## § 5

### Termin

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Inwestycję w terminie **od 6 kwietnia 2021 r. do 30 września 2021 r.**
2. W terminie wskazanym w ust 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty budowlane, przeprowadzić próby poprawności działania oraz zgłosić zakończenie robót do właściwego organu i uzyskać pozwolenie na użytkowanie jeżeli obowiązuje.
3. Datą zakończenia realizacji inwestycji jest data Podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
4. Okres rozliczeniowy wynosi 30 dni (okres po odebraniu robót do momentu ostatecznego rozliczenia Umowy).
5. Umowa, poszczególne prace wchodzące w jej skład będą realizowane zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 6.
6. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy – 6 kwietnia 2021 r.
7. Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do wykonywania robót budowlanych objętych Dokumentacją projektową, w terminie do 5 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady dla zrealizowanych robót budowlanych. Okres rękojmi za wady wynosi **60 miesięcy** i rozpoczyna bieg w dniu podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót i przejęcia całości robót przez Zamawiającego.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 17 Umowy. Okres gwarancji jakości, rozpoczyna bieg w dniu Protokołu Końcowego Odbioru Robót i przejęcia całości robót przez Zamawiającego.

## § 6

### Harmonogram

1. Przedmiot Umowy określony w § 3 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem sporządzonym na zasadach określonych niżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu:
  - a) Harmonogram realizacji robót, w terminie **14 dni** od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. Harmonogram realizacji robót budowlanych będzie obejmował okres od przekazania placu budowy do momentu zakończenia wykonania wszystkich obowiązków ciążących na Wykonawcy w ramach umowy. Harmonogram ten będzie obejmował również podwykonawców robót budowlanych a jego postanowienia winny gwarantować dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Harmonogram należy opracować w formie graficzno-analitycznej z określeniem terminów rozpoczęcia i zakończenia przyjętych przez Wykonawcę etapów oraz prac składających się na dany etap.

5. Harmonogram realizacji robót budowlanych winien uwzględniać planowane miesięczne przeroby finansowe, możliwość nanoszenia rzeczywistych miesięcznych wykonań finansowych oraz zaawansowania procentowego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie wykonania robót budowlanych szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców.
7. Sporządzony Harmonogram musi być zgodny z zakresem prac oraz z OPZ, a także musi uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postępowanie realizacji zamówienia.
8. W miarę potrzeb oraz postępu prac, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji / zmian Harmonogramu. Zmiany te nie mogą mieć żadnego wpływu na zmianę terminu końcowego realizacji inwestycji wskazanych w § 5 ust 1 Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram, każdorazowo w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę.
10. Zamawiający zgłosi uwagi do przedłożonego Harmonogramu w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia uwag do przedłożonego Harmonogramu, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 2 dni i przedłoży poprawiony Harmonogram w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac do czasu usunięcia nieprawidłowości.

## **§ 7**

### **Projektowanie**

1. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Materiały i urządzenia**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i stanowiących jego własność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami), Dokumentacji projektowej oraz wymaganiom określonym w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed dostarczeniem materiałów na plac budowy, złożyć Inspektorowi Nadzoru wniosek materiałowy celem jego akceptacji. Jedynie materiały posiadające akceptację Inspektora Nadzoru mogą być wykorzystane przy realizacji Przedmiotu Umowy. Ponadto na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zobowiązany jest okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał / materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Dokumentacji projektowej oraz w załączniku nr 2 (OPZ).
5. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru są uprawnieni do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, w szczególności w zakresie, zgromadzonych na placu budowy lub użytych materiałów albo robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, jeżeli poweźmie jakiegokolwiek wątpliwości, co do ich jakości lub spełniania wymagań określonych w ust. 2 bądź jeśli są one niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i urządzenia wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości materiałów lub robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądania przez Zamawiającego, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż **7 dni** od złożenia takiego żądania. Zamawiający winien być obecny przy badaniu na miejscu, bądź pobieraniu próbek do badań, które winny być przeprowadzone na zasadach określonych w ust. 4.
7. Badania, o których mowa w ust. 4 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 3 i 5 okaże się, że materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to Wykonawca na polecenie Inspektora Nadzoru: usunie z placu budowy takie materiały lub usunie i ponownie wykona roboty. W takim wypadku koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 okaże się, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Zakup materiałów przez Wykonawcę nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i jest dokonywany na ryzyko i koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie materiałów używanych do realizacji niniejszej Umowy.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały lub inne mienie Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych lub socjalnych Wykonawcy

## **§ 9**

### **Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową, przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania i kierowania pracami i robotami, o których mowa w ust. 1 osobę, wskazaną w Załączniku nr 3 do Umowy tj. w Ofercie Wykonawcy, a wymieniona w § 10 Umowy i utrzymywać ten stan przez cały okres realizacji Umowy. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osobę wskazaną w § 10 ust. 1 wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby zawodowej, pod rygorem uznania, że Wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w Ofercie.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ustępie 2, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego na warunkach określonych w ust. 6.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tej osoby uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższą osobę. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany tej osoby oraz jej przyczynach. Wykonawca, nie później niż w terminie 7 dni, po odebraniu zawiadomienia o żądaniu zmiany tej osoby, przedstawi propozycję osoby zamiennej do pełnienia funkcji dotychczasowego Kierownika budowy.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w przypadku sytuacji losowych jak: śmierć, nagła choroba lub inne nieprzewidywalne zdarzenie niezależne od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniego pisemnego zaakceptowania Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania takiej zmiany i nie wyrażenia zgody na jej wprowadzenie w terminie **7 dni** od daty jej dokonania.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3÷5, Zamawiający odpowiednio: zaakceptuje zmianę lub nie zgłosi sprzeciwu do zmiany, w terminie **7 dni** od daty przedłożenia konkretnej propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zmienianej, wymaganych postanowieniami Załącznika nr 1 do Umowy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Skierowanie do wykonywania Umowy innej osoby niż osoby wskazanej w Załączniku nr 3 do Umowy tj. w Ofercie Wykonawcy, bez uprzedniej akceptacji lub wobec sprzeciwu Zamawiającego, bądź naruszenie obowiązku zapewnienia Kierownika robót budowlanych traktowane jest jak przerwa w realizacji umowy zawiniona przez Wykonawcę.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego ponad wymagany postanowieniami Załącznika nr 1 w odniesieniu do tych osób.

## **§ 10**

### **Personel kierowniczy wykonawcy**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kierownika budowy ustanawia osobę:  
Pana \_\_\_\_\_
2. Osoba wskazana w ust. 1 jest osobą zgodną ze wskazaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy (załącznik nr 3).
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Kierownik Budowy będzie przebywał na budowie codziennie w czasie w, którym prowadzone będą roboty, przez cały okres realizacji inwestycji. W czasie w którym roboty nie będą prowadzone na terenie budowy, Kierownik Budowy lub wyznaczony przez niego Kierownik Robót będzie dostępny na każde wezwanie telefoniczne. Wykonawca zapewni szybką reakcję ekipy pracowników lub sprzętu budowlanego jeżeli zaistnieje sytuacja, która będzie takiej reakcji wymagać np. awaria urządzeń na budowie, osunięcie się gruntu lub zagrożenie

osunięcia się gruntu, awaria oświetlenia miejsc niebezpiecznych, awaria sieci uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego wynikała w związku z prowadzonymi robotami itp.

## **§ 11**

### **Pracownicy Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji Umowy, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca lub podwykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót oraz w ich trakcie zobowiązany jest do składania oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, w zakresie i na zasadach określonych w załączniku nr 2 do Umowy (OPZ).
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, w zakresie i na zasadach określonych w załączniku nr 2 do Umowy (OPZ).
4. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 2, Wykonawca wraz z każdą fakturą będzie składał oświadczenie w formie pisemnej, że osoby, które wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 w okresie objętym fakturą, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie określać będzie liczbę osób, które wykonywały te czynności.

## **§ 12**

### **Inspektorzy Nadzoru**

1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, wydanych do niej przepisach wykonawczych, a także upoważnienia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Inspektorem Nadzoru w szczególności w zakresie:
  - 1) sprawowania kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami;
  - 2) sprawdzania jakości zastosowanych materiałów i wykonywanych prac budowlanych, a także niedopuszczenie do zastosowania materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzania i odbioru prac budowlanych w sposób wskazany w umowie;
  - 4) potwierdzania zakresu faktycznie wykonanych robót;
  - 5) sprawowania nadzoru nad usuwaniem wad i usterek;
  - 6) wykonywanie innych zadań przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 w toku realizacji Umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **3 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana, o której mowa wyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

## § 13

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej Umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w terminie **14 dni** przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Umowa z podwykonawcą winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w ust. 11 poniżej, jak również przewidywać termin płatności na rzecz podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane przez podwykonawcę roboty budowlane. Do projektu umowy z podwykonawcą należy dołączyć zestawienie pozycji przedmiaru robót, które będzie realizował podwykonawca według terminologii przyjętej w niniejszej Umowie oraz należnego wynagrodzenia Podwykonawcy z rozbiem na poszczególne elementy z odniesieniem (porównaniem) do należnego wynagrodzenia Wykonawcy z rozbiem na poszczególne elementy przyjętego w niniejszej Umowie.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przedstawionej umowy z podwykonawcą, z upływem tego terminu. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w zakresie w jakim nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w ust. 11 poniżej, bądź gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 2 powyżej. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie w jakim nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w ust. 11 poniżej, bądź gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca, w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający w terminie **7 dni** od daty przedłożenia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemny sprzeciw w zakresie w jakim umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w ust. 11, bądź gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 2 powyżej.
6. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, traktuje się jako akceptację umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Zamawiającego i od tego momentu podwykonawca uprawniony jest do podjęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i wstępu na teren budowy.



7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, któremu powierzono realizację części przedmiotu umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000 zł.**, która winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w ust. 11 poniżej, jak również przewidywać termin płatności na rzecz podwykonawcy nie dłuższy niż **30 dni** od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane przez podwykonawcę roboty.
8. W przypadku kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wzywa wykonawcę do doprowadzenia zmian w zawartej umowie wyznaczając w tym celu termin nie dłuższy niż **14 dni** pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Postanowienia o których mowa w ust. 1÷8 dotyczą również zmian w odpowiednich umowach z podwykonawcą.
10. Postanowienia ust. 2÷9 stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, przy czym do przedkładanego przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dołącza się pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwie o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane będzie zawierała, co najmniej następujące postanowienia:
  - a) rodzaj i zakres prac zleczonych podwykonawcy według terminologii przyjętej w niniejszej Umowie;
  - b) kwotę płatności należnych podwykonawcy z rozbiem na poszczególne elementy według terminologii przyjętej w niniejszej Umowie oraz okresy rozliczeniowe, przy czym łączna wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nie może być wyższa, niż kwota określona w Ofercie Wykonawcy za ten sam zakres robót, przy uwzględnieniu maksymalnych poziomów płatności określonych w Umowie;
  - c) terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) z podwykonawcą, które nie mogą być dłuższe aniżeli terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, w odniesieniu do tych samych elementów bądź robót;
  - d) harmonogram realizacji robót zleczonych podwykonawcy (harmonogram rzeczowy) wraz z harmonogramem płatności na rzecz podwykonawcy, uwzględniający możliwy dopuszczalny umową termin rozpoczęcia robót przez podwykonawcę oraz terminy wiążące Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy. Harmonogramy, o których mowa wyżej będą aktualizowane każdorazowo w przypadku zmian w umowach z podwykonawcą;
  - e) zasady dokonywania przez Wykonawcę odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych robót wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy

- odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- f) terminy płatności, przy czym płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 139, 1323), oraz zawartymi umowami, a termin płatności kwot należnych podwykonawcy nie może przekroczyć 30 dni;
  - g) zasady ustalania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym warunki w ten sposób określone nie mogą być gorsze aniżeli określone w analogicznych postanowieniach zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą upływać później aniżeli terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy zawarte w umowach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - h) zakaz dokonywania zmian w umowie, w tym rozszerzania zakresu, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności;
  - i) umowa nie może zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszej Umowy;
  - j) umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz z treścią dokumentacji technicznej inwestycji.
  - k) postanowienie, że w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Podwykonawca traci uprawnienia do dochodzenia wynagrodzenia od Zamawiającego;
  - l) postanowienie, że złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o potrąceniu wobec Podwykonawcy na mocy umowy z podwykonawcą, skutkuje zwolnieniem z odpowiedzialności Zamawiającego do wysokości dokonanego potrącenia;
  - ł) wprowadzenie innego rodzaju wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą aniżeli ustalonego w niniejszej Umowie tj. wynagrodzenia ryczałtowego wymaga uzasadnienia oraz pisemnej zgody Zamawiającego;
  - m) zapewnienie Zamawiającemu w umowie podwykonawczej takich samych uprawnień jak Wykonawcy w zakresie wstrzymania, zawieszenia, zatrzymania lub odmowy zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - n) postanowienie, że przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności przysługujących z tytułu umowy z podwykonawcą może być dokonane wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - o) postanowienie, że zatrzymanie/potrącenie przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy tytułem wniesienia kaucji gwarancyjnej skutkuje zwolnieniem z odpowiedzialności Zamawiającego do wysokości dokonanego zatrzymania/potrącenia;
  - p) postanowienie, że w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Podwykonawcy odpowiedzialność Zamawiającego także ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu;
  - r) umowa z podwykonawcą będzie przewidywać ten sam sposób rozwiązywania sporów, co wprowadzony w niniejszej Umowie lub inny sposób rozwiązywania sporów np. sąd arbitrażowy zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego;

12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia inwestycji, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania podwykonawcy. Powyższe ma zastosowanie również w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
14. Przed upływem terminu płatności kwot wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, obejmujących kwoty należne podwykonawcom za roboty objęte tymi fakturami, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że podwykonawcy których umowy zostały zawarte w zachowaniem trybu opisanego powyżej otrzymali wszystkie kwoty należne im na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia o ile takie wynikały z zawartych umów.
15. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 14, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
  - a) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty należnych Podwykonawcy kwot, oraz
  - b) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o uprawnieniach Wykonawcy, o których mowa w lit a) powyżej,Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych przez Wykonawcę, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w lit a) i b). Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT. Do zapłaty kwot, o których mowa wyżej bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 16.
16. Niezależnie od postanowień ust. 15, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których umowy zostały zawarte w trybie przewidzianym wyżej, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po wyczerpaniu trybu zawierania umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, o którym mowa wyżej i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
17. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w ust. 16 faktu uchylania się Wykonawcy od dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający informuje o tej okoliczności Wykonawcę wyznaczając mu 7 dniowy termin do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do złożonego roszczenia.
18. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia w terminie wskazanym w ust. 17 Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku braku złożenia uwag lub zastrzeżeń przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 17 uznaje się, iż roszczenia składane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę są zasadne i w takiej sytuacji zastosowanie znajdzie regulacja ust. 18 lit c).
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 i 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Wynagrodzenie**

1. łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... PLN, (słownie złotych: ..... ) powiększone o ..... % podatek VAT ..... PLN, (słownie złotych: ..... ), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i nie podlega zwiększeniu z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 5, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 22 i zostało wyliczone w oparciu o dokumentację projektową i wymagania Zamawiającego zawarte w OPZ, z uwzględnieniem regulacji zawartych w niniejszej Umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego na realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców robót budowlanych, a także dające się przewidzieć przeszkody i ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy ocenione przez profesjonalnego wykonawcę, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia wynagrodzenia w oparciu o te okoliczności.
5. W przypadku, gdy w okresie realizacji niniejszej umowy nastąpią zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę bądź zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie może zostać zwiększone wyłącznie o wysokość zwiększonych kosztów wykonania zamówienia z powyższych przyczyn, wykazanych bezspornie przez Wykonawcę.

## § 15

### Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, na zasadach określonych niżej:
  - a) kwota, o której mowa w § 14 ust. 1 zostanie zapłacona na podstawie faktur wystawianych raz na miesiąc na kwotę nie mniejszą niż **150 000,00 zł**, w którym roboty lub dostawy były realizowane, każdorazowo na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu rzeczowo-finansowym wykonanych robót oraz potwierdzonych w protokołach odbiorów wykonanych robót.
2. Inspektor Nadzoru dokona każdorazowo weryfikacji zestawienia rzeczowo-finansowego wykonanych robót oraz potwierdzonych w protokołach odbiorów wykonanych robót częściowych o których mowa w ust. 1 w terminie do **7 dni** od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy, z kolei Zamawiający dokona akceptacji zestawienia sprawdzonego przez Inspektora nadzoru w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od dnia otrzymania zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru zestawienia.
3. Każde zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót i dostaw będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, z uwzględnieniem robót wykonanych w okresie sprawozdawczym. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru wykonanych robót.
4. Do zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust 5 załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego do przedstawionego zestawienia, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust 5.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, podpisany po zakończeniu realizacji całości robót. Postanowienia ust. 4÷7 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. Wykonawca będzie zamieszczał na wystawionych fakturach dodatkowy zapis w brzmieniu *„Cesja wierzytelności lub ich obciążenie wymaga pisemnej zgody Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o.. Obowiązek zapłaty niniejszej faktury VAT wymaga: I/ zatwierdzenia przez Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o. zestawienia rzeczowo-finansowego wykonanych robót oraz II/ potwierdzenia protokołu odbioru wykonanych robót. ”* Faktura bez tego dodatkowego zapisu będzie traktowana jako faktura wystawiona nieprawidłowo.

## § 16 Odbiory

1. Odbiór Dokumentacji powykonawczej od Wykonawcy:
  - 1) Miejszem odbioru dokumentacji Wykonawcy będzie siedziba Zamawiającego.
  - 2) Przedmiotem odbioru będzie kompletna Dokumentacja powykonawcza wykonana dla całości Inwestycji.
  - 3) Wraz z wykonaną Dokumentacją powykonawczą, Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 4) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Dokumentacji powykonawczej, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru tej dokumentacji i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  - 5) Po usunięciu wszystkich wad sporządzony zostanie protokół odbioru Dokumentacji.
  - 6) Z dniem podpisania protokołu odbioru Dokumentacji powykonawczej, bez odrębnych oświadczeń wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji, zgodnie z postanowieniami § 25 przechodzą na Zamawiającego.
  - 7) Wszystkie protokoły, zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.
2. W odniesieniu do robót, ustala się następujące zasady odbiorów:
  - 1) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
  - 2) Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w OPZ zgodnie ze wskazaniem zawartymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  - 3) Data podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i uznania przedmiotu umowy za należyte wykonany.
  - 4) Niezależnie od zapisów OPZ, odbiorom częściowym, mogą dodatkowo podlegać uzgodnione między Zamawiającym i Wykonawcą etapy robót.
  - 5) Roboty budowlane, dla których dokonane będą odbiory częściowe, odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy. Dla dokonania odbioru częściowego, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany do informowania odpowiedniego Inspektora nadzoru nie później niż na **3 dni** robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

- 7) Po zakończeniu robót Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym operat kołaudacyjny w wersji papierowej i elektronicznej **w 3 egzemplarzach** ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy w wersji papierowej i elektronicznej, Na operat kołaudacyjny składa się: szczegółowy opis wykonanych robót, oryginał dziennika budowy, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i dokumenty dostawy na materiały, dokumentacja powykonawcza, protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu, robót zanikowych i odbiorów częściowych, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia materiałów do odbioru, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,, oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami.
- 8) Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem, iż braki w wymaganych dokumentach stanowiąc będą podstawę do nie przyjęcia zgłoszenia o gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający do **7 dni** od otrzymania od Inspektora Nadzoru potwierdzenia, powoła komisję i dokona odbioru technicznego. Odbiór techniczny będzie podstawą do wystąpienia do instytucji przewidzianych prawem oraz do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 9) Z czynności odbioru technicznego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie tego odbioru.
- 10) Na podstawie wystawionego przez Zamawiającego upoważnienia, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dokona zgłoszenia zakończenia robót i uzyska dokumenty potwierdzające pozytywne odbiory przez odpowiednie Instytucje (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy - Okręgowy Inspektor Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna) oraz uzyska w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego decyzję pozwolenia na użytkowanie jeżeli jest wymagane. Do obowiązków Wykonawcy należy powiadomienie Instytucji wyżej wymienionych o zakończeniu przedmiotowych robót w terminie umożliwiającym tym Instytucjom dokonanie stosowanych odbiorów, zgodnie z prawem, tak by decyzję pozwolenia na użytkowanie przedstawić co najmniej **7 dni** przed dniem rozpoczęcia odbioru końcowego.
- 11) Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonym wyżej terminie z winy Zamawiającego, pomimo prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca, nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
- 12) O terminie przeprowadzenia czynności odbioru końcowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
- 13) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
- 14) Jeżeli w toku czynności odbioru zadania zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia - to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - b) nie nadające się do usunięcia - to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 20 niniejszej umowy,
  - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać usterki i wady, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
- 17) Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu usterek i wad w terminie **14 dni** od daty otrzymania zawiadomienia.
- 18) Nieusunięcie usterek lub wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- a) W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie **14 dni** od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.
  - b) Niezależnie od powyższego, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 17

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, w tym materiały i robocizną na okres co najmniej **60 miesięcy**,  
W przypadkach, w których warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się dla robót - w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego;
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Roboty objęte są **60 miesięcznym** okresem rękojmi za wady, którego bieg rozpoczyna się w dniu przejścia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie do **5 dni** licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.



W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może wyżej wskazany termin przedłużyć. Powyższe ma zastosowanie również do wad jakie wystąpiły w trakcie realizacji umowy tj. do momentu odbioru końcowego robót.

6. Zgłoszenie wady powinno nastąpić w terminie do **10 dni** od jej ujawnienia, zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faksową lub pocztą elektroniczną, potwierdzone następnie formą pisemną.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres związany z usuwaniem wad (liczony od chwili zgłoszenia wady).
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 20 ust.1 pkt 2) umowy.
9. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi raz w roku, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział, a także wyznaczy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, odpowiednio przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi.

## **§ 18**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: ..... najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, pod rygorem uznania, iż Wykonawca odmówił podpisania Umowy na warunkach określonych w ofercie oraz zatrzymaniem wadium.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w sposób, w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) **70%** kwoty zabezpieczenia, określonej w ust. 1, w terminie **30 dni** od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, tj. od daty wystawienia (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Przedmiotu Umowy (w tym potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym);
  - 2) **30%** kwoty zabezpieczenia w terminie **15 dni** od daty upływu okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, w terminie **7 dni** przed upływem terminu wskazanego w pkt. 1) i celem zwolnienia 70% wartości zabezpieczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odrębne dokumenty ustanawiające zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi, o którym mowa pkt. 2). W dniu, w którym dokumenty ustanawiające zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości zabezpieczenia wejdą w życie (powinien to być pierwszy dzień okresu rękojmi), Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 19**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową:
  - 1) Umowa Ubezpieczenia OC kontraktowego dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę równą wartości realizowanej umowy. Ubezpieczenie kontraktowe powinno obejmować co najmniej ubezpieczenie obiektów, budowli, materiałów, sprzętu, urządzeń, mienia ruchomego od szkód wynikających z ich zniszczeń, a także od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych.
  - 2) Umowa Ubezpieczenia OC deliktowego dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę **150.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
3. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na warunkach wskazanych w ust. 1, obowiązujące na cały okres realizacji Inwestycji.
4. Niedopełnienie obowiązku opisanego w ust. 3 będzie skutkowało uznaniem, iż Wykonawca odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.
5. Zaleca się, aby polisy zawierały bezwarunkową klauzulę automatycznego przedłużania okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót. W przypadku nie zamieszczenia wskazanego zapisu w treści polisy, Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy przed wygaśnięciem polisy zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## **§ 20**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,05%** kwoty brutto wskazanej w § 14 ust 1, za każdy dzień zwłoki. Przez zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **0,5%** kwoty brutto wskazanej w § 14 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości **1,5%** kwoty brutto wskazanej w § 14 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** kwoty brutto wskazanej w § 14 ust 1 niniejszej umowy;

- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny Podwykonawca na zawarcie umowy z którym wyraził zgodę Zamawiający lub nie zgłosił do niej sprzeciwu, - karę umowną w wysokości równowartości **10%** kwoty brutto wskazanej w § 14 ust 1 niniejszej umowy;
  - 6) w przypadku: braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości równowartości **1%** kwoty brutto wskazanej w § 14 ust 1 niniejszej Umowy;
  - 7) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości równowartości **10%** kwoty brutto wskazanej w § 14 ust 1 niniejszej Umowy;
  - 8) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 19 ust 5 w wysokości równowartości **10%** kwoty brutto wskazanej w § 14 ust 1, za każdy przypadek naruszenia;
  - 9) w przypadku naruszenia innych postanowień umowy do przestrzegania, których Wykonawca jest zobowiązany - w wysokości równowartości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn o których mowa w § 21 ust. 2 - w wysokości równowartości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

## § 21

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 7 Umowy.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z zastrzeżeniem, iż w przypadku ponownego przerwania realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy niezależnie od czasu trwania przerwy.
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną w Ofercie Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca nie stosuje się do postanowień Umowy w zakresie dopełnienia obowiązków dotyczących zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do dopełnienia obowiązków dotyczących płatności na rzecz podwykonawców.
  - 5) Wykonawca dopuścił się istotnego naruszenia postanowień niniejszej Umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub przy

zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób lub mienia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania Umowy.

- 6) Wykonawca nie zastosował właściwych warunków technicznych, technologicznych i jakościowych obowiązujących w Prawie budowlanym oraz innych przepisach, instrukcjach, dokumentacji projektowej odnoszącej się do przedmiotu niniejszej Umowy.
  - 7) Wydany został przez właściwy organ administracji zakaz prowadzenia robot budowlanych, w takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
  - 8) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
  - 9) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonał przekazania terenu budowy w terminie ustalonym w § 5 ust. 7 Umowy.
  3. Strony mogą odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 w ciągu **30 dni** od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której winy to nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
    - 2) Na koszt Zamawiającego bezstronny podmiot sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    - 4) W terminie do 7 dni od daty dokonania czynności, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do **10 dni**, usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione przez niego; urządzenia zaplecza, materiały, konstrukcje i inne urządzenia.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót/dostaw przerwanych, w terminie do **7 dni** od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty/dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie;
  - 2) odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie do **7 dni** od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do **7 dni** od daty dokonania odbioru robót.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje prawo do rezultatów prac wykonanych do dnia odstąpienia oraz do kar umownych i odszkodowań.

## **§ 22**

### **Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron oraz których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie.
3. Każda ze stron Umowy winna dążyć do wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.
4. Jeżeli jedna ze stron Umowy uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę pisemnie, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
5. Żadna ze stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań było uniemożliwione siłą wyższą.

## **§ 23**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2÷12.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w OPZ. Zmiana taka może być spowodowana pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających

- na uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski;
- 2) pominięcie jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
  - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, wynikające z okoliczności niedających się wcześniej przewidzieć;
  - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
  - 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom;
  - 6) zmianę terminu końcowego realizacji niniejszej umowy;
  - 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 8) zmianę spowodowaną inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SIWZ;
  - 9) zmianę spowodowaną koniecznością dostosowania treści niniejszej umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie inwestycji lub zmianą umowy o dofinansowanie inwestycji;
  - 10) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, przykładowo spowodowane:
    - a) przez działania osób trzecich (np. konserwatora przyrody, organizacje ekologiczne),
    - b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację umowy (stanowiącymi siłę wyższą),
    - c) koniecznością podjęcia zamówień dodatkowych (w ramach odrębnego zamówienia), niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy,
    - d) zmianami wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
    - e) odmową udzielenia Zamawiającemu dofinansowania inwestycji,
    - f) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
    - g) zmianą sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie inwestycji.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmian w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności przewidzianych w ust. 2.
  - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 2) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 4÷7 nie mają w tym przypadku zastosowania.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:

- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;
  - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy; oraz
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;
  - 4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, w terminie **14 dni** zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 4.
  6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
  7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5÷6.
  8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
  9. Zmiany muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie.
  10. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 14 ust 1 lub przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
  11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 14 ust 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
    - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 14 ust 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy.
    - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o których mowa odpowiednio w ust 2 pkt 1) oraz pkt 4), kwota, o której mowa w § 14 ust 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w ust. 11 pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych wliczonych dla robót - przy zastosowaniu kalkulacji ceny jednostkowej robót zastosowanych przy sporządzaniu Oferty nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych;  
z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie całkowite nie przekroczy wynagrodzenia określonego w § 14 ust 1.

12. Każda zmiana do Umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1÷12 jest nieważna.

## **§ 24**

### **Prawa autorskie**

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca z chwilą przekazania przedmiotu Umowy (lub jego części), w ramach wynagrodzenia, przekaże na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności do opracowań składających się na dokumentację Wykonawcy o których mowa w niniejszej Umowie, zwanych dalej „materiałami”. Wykonawca w momencie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania utworu;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
3. W razie wątpliwości, Strony uznają, iż w ramach wynagrodzenia, przeniesione zostały prawa autorskie na każdym z osobna i wszystkich łącznie polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone materiały stanowiące przedmiot umowy jedynie dla celów własnej dokumentacji.
6. Wraz z oddaniem utworu Wykonawca wyraża zgodę na jego publiczne wykorzystanie.
7. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, wszelkich zmian w utworach o których mowa w ust. 1.
8. Udzielone na mocy niniejszej Umowy uprawnienie do dokonywania zmian oraz modyfikacji w utworze pozostaje bez jakichkolwiek ograniczeń.
9. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 7, obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji utworów, o których mowa w ust. 1, w zakresie w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
10. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 7, nie zostanie przez niego cofnięte.



11. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia wykonawcy niezgodne z zapisem ust. 10 pozostawać będą nieważne.
12. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory wytworzone w toku realizacji niniejszej Umowy oraz ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych.
14. Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przekazania utworu do posiadania względem niego praw w takim zakresie aby mógł prawidłowo wykonać niniejszą Umowę. Niedochowanie powyższego obowiązku powoduje odpowiedzialność Wykonawcy.

## **§ 25**

### **Inne przepisy**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający informuje, że:
  - a) Administratorem danych osobowych są Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. Wiślna 1, 15 8232295, e-mail [biuro@wodociagi.tarnobrzeg.pl](mailto:biuro@wodociagi.tarnobrzeg.pl);
  - b) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: tel. 15 8232295, e-mail: [iod@wodociagi.tarnobrzeg.pl](mailto:iod@wodociagi.tarnobrzeg.pl)
  - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja i budowa wybranych elementów infrastruktury Stacji Uzdatniania Wody” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
  - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - f) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pan dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - g) Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
  - h) Dane udostępnione przez osobę, której dotyczą nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
  - i) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
  - j) Posiada Pani/Pan:
    - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
    - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

## § 26

### Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w **4** jednobrzmiących egzemplarzach (3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy).
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

**Załącznik nr 5 do Umowy**

**WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI**

Wykonawca:

(Nazwa)  
(Adres)  
(tel.:)  
(fax.:)  
(email:)

Zamawiający:

**Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o.**  
**ul. Wiślna 1**  
**39-400 Tarnobrzeg**

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI**  
**DLA ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**(dotyczy .....)**

1. Wymagany **okres gwarancji** na wykonane roboty w ramach przedmiotu zamówienia wynosi **60 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca gwarantuje wbudowanie wyłącznie najnowocześniejszych materiałów.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - a. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie (listownie lub faksem) Wykonawcę w terminie **5 dni** od daty jej wystąpienia (wykrycia).
  - b. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza pożądany termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w możliwie najkrótszym czasie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - c. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - d. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż **3 dni** od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
  - e. Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa, niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
  - f. Wykonawca przedstawi harmonogram okresowych kontroli, konserwacji i napraw, które nie mogą być sprzeczne z programem eksploatacji i nie mogą skutkować utratą gwarancji.

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis)