

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – wzór umowy

### UMOWA nr FZU-41-22 (wzór)

zawarta w dniu ..... w Tarnobrzegu pomiędzy:

**Tarnobrzekie Wodociągi Spółką z o.o.** z siedzibą w Tarnobrzegu, adres: ul. Wiślna 1, 39-400 Tarnobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, pod numerem KRS 0000112520, posiadającą REGON: 830337895, NIP: 8670003252, nr wpisu do rejestru BDO: 000146843, oraz kapitał zakładowy w wysokości 61 097 000,00 PLN, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

- 1) **Witold Wiśniewski – Prezes Zarządu**
- 2) **Monika Gajdowska – Wiceprezes Zarządu**

a

.....

z siedzibą w:

.....

wpisanym do:

.....

*(wpis do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej)*

REGON: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
zwanymi łącznie **Stronami**

Integralną częścią niniejszej umowy jest Zapytanie ofertowe z dnia 16 listopada 2022 roku razem z tworzącymi ją załącznikami dla postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na usługę, pn.: „Audyt energetyczny obiektów Tarnobrzekich Wodociągów Sp. z o.o. oraz wykonanie dokumentacji modernizacji systemu ogrzewania na Stacji Uzdatniania Wody” (nr referencyjny nadany sprawie: FZU-41-22) oraz Oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu.

#### § 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania audytu energetycznego w obiektach Tarnobrzekich Wodociągów Sp. z o.o. oraz wykonanie dokumentacji dotyczącej modernizacji systemu ogrzewania na Stacji Uzdatniania Wody.  
- szczegółowy opis usługi będącej przedmiotem umowy zawiera Zapytanie ofertowe z dnia 16 listopada 2022 roku stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

#### § 2 Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności i jakości wynikającej z gospodarczego i zawodowego charakteru prowadzenia działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawnych,
  - 2) wykonania Audytu przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje,
  - 3) przeglądu istniejącej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) zgłoszenia do odbioru i przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu Umowy,
  - 5) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Raportu.
2. Zamawiający przy realizacji Umowy zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy informacji, dokumentów i danych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy, o które Wykonawca zwróci się do Zamawiającego.
  3. Informacje, dokumenty i dane, których Wykonawca zgłosi potrzebę uzyskania, Zamawiający zobowiązany będzie dostarczyć w terminie zapewniającym zachowanie terminów przewidzianych w Umowie.
  4. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli upoważnionych do koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu i ewentualnych zmian Umowy:
    - 1) Ze strony Zamawiającego koordynatorem realizacji przedmiotu Umowy będzie Jacek Rudnicki Dyrektor ds. technicznych tel. 692 403 213 jacek.rudnicki@wodociagi.tarnobrzeg.pl
    - 2) Koordynatorem realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy będzie:
 

..... tel. .... e-mail: .....
  5. Strona może w każdym czasie zmienić osoby, o których mowa w ust. 4 powyżej, jak również wskazane powyżej numery telefonu bądź adresy email, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej strony z chwilą pisemnego/mailowego poinformowania Strony o zmianie.

### **§ 3. Termin wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy do dnia .....

### **§ 4 Przekazanie, odbiór przedmiotu Umowy**

1. W wyniku przeprowadzenia Audytu zostanie sporządzony raport (przedmiot umowy).
2. Wykonawca złoży Raport w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w terminie wskazanym w § 3.
3. Zamawiający dokona odbioru Raportu w terminie 7 dni roboczych od chwili o której mowa w ust. 2 powyżej, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające dokonanie odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
  - 1) odmówienia odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, odstąpienia od Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają odebranie przedmiotu Umowy

- z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary Umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 5. Przy odbiorze przedmiotu Umowy, Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, a odbiór nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu Umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
- 6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy pod względem formalnym w siedzibie Zamawiającego w terminie o którym mowa w ust. 3 powyżej, po poinformowaniu o tym Wykonawcy. Za jakość i kompletność Raportu oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu Umowy, jest protokół odbioru podpisany przez osoby reprezentujące obie strony: Wykonawcę i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
- 7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia faktury.
- 8. Opracowany raport Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ilości:
  - 1) 2 egzemplarzach w formie papierowej,
  - 2) 2 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym) oraz w wersji nieedytowalnej,

#### **§ 5. Cena i sposób zapłaty**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie do 14 dni od dnia otrzymania tej faktury.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) zgodnie z ofertą Wykonawcy. Cena obejmuje podatek VAT.
4. Z zastrzeżeniem § 7 ust 1. pkt 1 wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 nie będzie zmieniane w toku realizacji umowy i nie będzie podlegało waloryzacji.

#### **§ 6 Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady i braki w Raporcie zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości do „Raportu z audytu energetycznego przedsiębiorstwa” na 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad lub braków w Raporcie, ich usunięcie w ramach rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, dokonanego w formie pisemnej lub elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin, o którym mowa powyżej.
4. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków zostanie potwierdzone protokołem odbioru prac wolnych od wad i usterek, podpisanym przez Strony.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie uzupełni braków w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (bez utraty praw z gwarancji). Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do naliczenia kar Umownych oraz do żądania naprawienia poniesionej szkody przewyższającej wartość kar Umownych.
6. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego.
7. Do rękopisów zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 7. Zmiany w umowie**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
    - a) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, które mogą mieć istotny wpływ na realizację zamówienia;
    - b) zaistnieniem innych nieoczekiwanych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy i zmiana jest uzasadniona ze względu na interes Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 8. Odstąpienie od umowy oraz Kary umowne**

1. Kary umowne z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 5 ust. 3 w ten sposób, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% ceny za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z zapisami §3 do dnia faktycznego wykonania przedmiotu umowy,
2. Karę w takiej samej wysokości jak określona w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad lub braków w przedmiocie Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 pkt 1).
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca realizuje niniejszą umowę w sposób niezgodny z warunkami umowy z opisem przedmiotu zamówienia oraz wskazaniem Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca zaprzestaje prowadzenia działalności lub zostanie wobec niego wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub restrukturyzacyjne,
  - 3) Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego, nie realizuje przedmiotu Umowy lub odmówi jej realizacji z jakiegokolwiek przyczyny z wyjątkiem sytuacji kryzysowej oraz ogólnokrajowej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanych świadczeń.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny o której mowa w § 5 ust. 3, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny o której mowa w § 5 ust. 3.
7. Niezależnie od sposobu rozliczenia kar umownych, Strona występująca z żądaniem zapłaty kary umownej wystawi na rzecz drugiej Strony notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.

### **§ 9. Ochrona danych osobowych**

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy Umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi

do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - 1) z ramienia Zamawiającego – Aldona Czech
  - 2) z ramienia Wykonawcy – .....
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszystkie ewentualne spory, wynikające z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą starały się załatwiać polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwy dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Zapytanie ofertowe,
  - 2) Oferta Wykonawcy,

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

