

## UMOWA nr ZO -\_- 23

zawarta w dniu \_\_.\_\_.2023 r. w Tarnobrzegu pomiędzy:

TARNOBRZESKIE WODOCIĄGI Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. Wiślna 1, 39-400 Tarnobrzeg, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000112520 REGON: 830337895; NIP: 8670003252; BDO: 000146834; Kapitał zakładowy: 61 097 000,00 zł którą reprezentuje:

- 1) Witold Wiśniewski - Prezes Zarządu
  - 2) Monika Gajdowska - Wiceprezes Zarządu,
- zwaną dalej Najemcą, a

\_\_\_\_\_ z siedzibą  
w \_\_\_\_\_ wpisanym do Krajowego  
Rejestru Sądowego, pod numerem KRS \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_;  
NIP: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

zwaną dalej Wynajmującym, zwanymi łącznie Stronami

Integralną częścią niniejszej umowy jest Zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia \_\_.08.2023 roku razem z tworzącymi go załącznikami dla postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na usługę dzierżawy kserokopiarek [nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: FKP-32-23) oraz Oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa i pełna obsługa serwisowa kserokopiarek zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem kserokopiarek będących przedmiotem umowy i oddaje kserokopiarki w dzierżawę Najemcy na czas trwania umowy od dnia podpisania.
3. Wynajmujący zainstaluje dostarczone kserokopiarki wraz z kompletnym wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej ich pracy w wskazanych przez Najemcę lokalizacjach.
4. Wynajmujący udzieli podstawowego przeszkolenia w obsłudze sprzętu pracownikom Najemcy.
5. Przekazanie i zainstalowanie przez Wynajmującego kserokopiarek nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym.
6. Wynajmujący gwarantuje, że urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy są w dobrym stanie technicznym umożliwiającym użytkowanie bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji ze strony Najemcy. W dniu przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy określający stan faktyczny urządzenia.
7. Wynajmujący oświadcza, iż przedmioty umowy dzierżawy są wolne od wad prawnych i fizycznych i nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotami żadnego postępowania.
8. Prawo własności przez cały okres dzierżawy pozostaje przy Wynajmującym.

### § 2

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za mechaniczne uszkodzenie przedmiotów umowy, które powstały w czasie trwania niniejszej umowy z jego winy.
2. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotów dzierżawy,

ani też dokonywać przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w niniejszej umowie.

3. Najemca gwarantuje wyłącznie pomieszczeń biurowych, dostęp do sieci elektrycznej, dostęp do sieci teleinformatycznej oraz papier kserograficzny.

#### §3

Najemca będzie użytkował sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem, a w szczególności przestrzegając:

- a) umieszczenia urządzeń w pomieszczeniach biurowych (w warunkach normalnych),
- b) bezzwłocznego zgłaszania usterek do serwisu Wynajmującego.

#### §4

1. Wynajmujący zapewnia sprawne działanie sprzętu przez cały okres dzierżawy poprzez stosowanie materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych dostarczanych wyłącznie przez Wynajmującego oraz usunięcie ewentualnych usterek w dni robocze w ciągu 24 godz. od momentu wysłania przez Wynajmującego zgłoszenia, przy czym Najemca będzie zlecać czynności serwisowe wyłącznie Wynajmującemu. Koszt naprawy wliczony jest w czynsz dzierżawy określony w § 5 pkt 1 umowy.
2. Wynajmujący będzie dostarczał tonery, za które Najemca nie ponosi dodatkowych opłat ponad koszt miesięcznej dzierżawy.
3. W razie poważnych awarii sprzętu Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić sprzęt zastępczy o podobnych parametrach na swój koszt w terminie 48 godzin od momentu wysłania przez Najemcę zgłoszenia.

#### §5

1. Miesięczny czynsz dzierżawy składa się z dwóch części:
  - a) abonamentu stałego w wysokości \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_) w skład, którego wchodzi limit 4500 odbitek/wydruków mono lub 720 odbitek/wydruków A4 kolor,
  - b) części zmiennej wyliczonej poprzez przemnożenie ilości wykonanych kopii powyżej ustalonego limitu i stawkę jej wykonania wynoszącą odpowiednio: \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_) dla jednej jednostronnej odbitki/wydruku mono w formacie A4 i \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_) dla jednej jednostronnej odbitki/wydruku kolorowego w formacie A4.
2. Ilość wykonanych kopii ustala się na podstawie wskazań fabrycznego licznika kopii zamontowanego w kopiarce osobnego dla każdego rodzaju kopii/wydruków oraz skanów.
3. Jednorazowa opłata za wydanie i zaprogramowanie 30 kart dostępowych w wysokości \_\_\_\_\_ **zł netto** (słownie: \_\_\_\_\_)  
Podatek VAT: \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_)  
Brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
4. Czynsz dzierżawny płatny będzie przelewem w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek Wynajmującego nr: \_\_\_\_\_.

#### §6

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony liczony od dnia jej zawarcia.
2. Dostarczenie urządzeń wraz z pełną instalacją, uruchomieniem i konfiguracją (wraz z instalacją i konfiguracją niezbędnego oprogramowania, systemów oraz sterowników) oraz z przeszkoleniem wskazanych pracowników Zamawiającego nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

#### §7

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotów dzierżawy ani jego części osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody

Wynajmującego.

§8

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, gdy Najemca zalega z płaceniem czynszu powyżej 30 dni od dnia dostarczenia faktury VAT do siedziby Najemcy. Wówczas Wynajmujący zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy na własny koszt.
3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§9

Po zakończeniu umowy Najemca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż wskazuje na to zużycie spowodowane jego normalną eksploatacją. W przypadku wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania Wynajmujący odbierze przedmiot umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego na własny koszt.

§10

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Najemcy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy oraz jeden dla Wynajmującego.

---

WYNAJUMUJACY

---

NAJEMCA

rada prawny  
*[Signature]*

